COMUNE DI PREMANA (LC)

Controdeduzioni alle osservazioni formulate da Enti competenti in relazione al PGT, adottato a mezzo di deliberazione C.C. N. 2 del 6.3.2015, ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12

PARERI ENTI				
N	**PROT.**	**DATA**	**OSSERVANTE**	**OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE**
			ARPA	OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 6 DELLA L.R. 12/05 COMUNE DI PREMANA – PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
			PROVINCIA DI LECCO	VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP AI SENSI DELLA L.R. n.° 12/2005 DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – SERVIZIO PIANIFICAZIONE N. 313 DEL 10-06-2015

ARPA LOMBARDIA						
N	**n**	**OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE**	**PARERE / RICHIESTA**	**PROPOSTA**	**MOTIVO**	**CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento**
1		**Considerazioni generali riguardo alla documentazione costituente gli atti del PGT ed ai relativi Piani di settore specifici**				
	1	Dichiarazione sostitutiva di notorietà di cui all'Allegato 15	Allegare la dichiarazione sostitutiva di notorietà di cui all'Allegato 15	ACCOLTA	Verrà inserito quanto richiesto	
	2	Richiamo dello studio geologico	Il P.d.R. richiama in modo generico lo studio geologico (art. 54 N.di A. del P.d.R.) dovrà essere richiamata la cadta di sintesi, carta dei vincoli, carta di fattibilità, carta del dissesto uniformata a quella del P.A.I. oltre alle norme geologiche. Dovrà essere depositato l'Allegato 15	ACCOLTA	Si provvede a modificare l'articolo 1 delle Norme richiamando esplicitamente quanto evidenziato	
	3	Coerenza tavole	Le tavole del P.G.T. devono essere coerenti con le indicazioni del D.d.P. e del P. d. R.	NON ACCOLTA	Le tavole di P.G.T., da nuova verifica, risultano coerenti tra i diversi documenti D.d.P. e P.D.R.	
	4	Indicare vincoli nella Tavola 5 dei vincoli	Indicare la distanza tra fabbricati adibiti ad abitazioni, ad attività produttiva e terziaria e fabbricati adibiti a stalle Non corretta rappresentazione della fascia di rispetto cimiteriale	ACCOLTA	In relazione alla ridotta rilevanza dell'attività di allevamento sul territorio comunale, si rimanda per essa alle norme di settore vigenti, senza introduzione di specifica disciplina nel nuovo strumento urbanistico. La rappresentazione della F.R. cimiteriale risulta corretta	

	5	Incoerenza della rappresentazione della fascia di rispetto cimiteriale	La fascia di rispetto cimiteriale indicata nella tavola DP05 è differente dalla tavola 2 del Piano Regolatore Cimiteriale	NON ACCOLTA	La fascia di rispetto cimiteriale indicata nella tavola DP05 risulta identica dalla tavola 2 del Piano Regolatore Cimiteriale.	
	6	PUGSS	In tema di sottoservizi, deve essere predisposto lo specifico piano di settore PUGSS, integrativo al Piano dei Servizi.	ACCOLTA	Si condivide il parere. L'A.C. provvederà alla predisposizione del Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS).	
	7	Dichiarazione di sintesi	Non è stata depositata la dichiarazione di sintesi	ACCOLTA	La dichiarazione di sintesi è stata elaborata ma per un refuso non è stata pubblicata per tempo. Si è già provveduto in tal senso.	
	8	Adeguamento N.d.A.	Si ritiene che le N.d.A. devono essere adeguate tenendo conto delle considerazioni ARPA	NON ACCOLTA	Le N.d.A. rispondono ai requisiti fissati dalla L.R. 12/2005. Richiesta non pertinente. La richiesta non è attinente al PGT.	
	9	Adeguamento regolamento edilizio	Recepire nel regolamento edilizio le "Indicazioni di carattere generale" riportate al punto 7 del parere della II conferenza VAS	ACCOLTA	L'A.C. provvederà alla redazione del Regolamento Edilizio dove potranno essere recepite Indicazioni di carattere generale" riportate al punto 7 del parere della II conferenza VAS.	
	10	Depuratore	Dare atto del sottodimensionamento dell'impianto di depurazione	ACCOLTA	L'A.C. ha segnalato al gestore che provvederà a risolvere le problematiche sollevate. In ogni caso si inserisce uno specifico articolo delle NdA in cui si esplicita che l'attuazione delle previsioni del documento di piano è subordinata ad una verifica tecnica della capacità del depuratore di sopportare il carico indotto.	
	11	Studio Geologico	Mancano gli allegati 6 e 9	ACCOLTA	Gli allegati 6 e 9 verranno allegati.	
	12	Documento di Piano	Non si condivide quanto indicato nel D.d.P. dove viene rimandata la valutazione al Monitoraggio. Il D.d.P. le schede d'ambito e le N.d.A. tengano conto del Piano Cimiteriale, PUGSS, Zonizzazione acustica	ACCOLTA	Progressivamente all'aggiornamento dei piani di settore si procederà ad un adeguamento delle scheda d'ambito e alle NdA al fine di rendere coerente il piano urbanistico con i piani di settore via via approvati.	

3		**Ulteriori considerazioni sulle osservazioni prodotte in merito al contenuto del DdP**				
	13	Selezione degli indicatori	Riguardo al monitoraggio si ritiene opportuno evidenziare che alcuni effetti possono essere rappresentati da indicatori non direttamente collegabili al settore o alla matrice ambientale	ACCOLTA	Si rimanda ad opportune fasi di sperimentazione e monitoraggio in accordo con ARPA su tali problematiche	
4		**Valutazione generali riferite ad ambiti di trasformazione ed agli intervetni previsti dal P.d.R. e dal P.d.S.**				
	14	Valutazione generali	Si ritiene opportuno per tutti gli ambiti e gli interventi proposti o normati dal P.dR. integrare una norma generica con le indicazioni	ACCOLTA	Le schede degli ambiti di trasformazione saranno integrate con una specifica in cui sono riportati tutti i vincoli esistenti e le limitazioni geologiche	
	15	Ambiti di trasformazione	Si ritiene opportuno per tutti gli ambiti e gli interventi proposti o normati dal P.dR. integrare una norma generica con le indicazioni	ACCOLTA	Le schede degli ambiti di trasformazione saranno integrate con una specifica in cui sono riportati tutti i vincoli esistenti e le limitazioni geologiche	

5		**Considerazioni specifiche sugli ambiti di trasformazione e sulle azioni di piano**				
	15	Ambiti di trasformazione	Si rileva che sono state recepite solo alcune delle considerazioni e prescrizioni rilevate nella II conferenza VAS	ACCOLTA PARZIALMENTE	Sono state recepite tutte le considerazioni e prescrizioni ritenute coerenti con le scelte di pianificazione urbanistica dell'A.C.	

6	**Valutazione riferite alle altre azioni di piano, quali ambiti previsti come completaqmentoe dal P.d.R. dal P.d.S. tramite permessi di costruire convenzonati (residenziale, produttivo, anche di riuso) o di altri titoli edilizi ed ambiti normati dal P.d.R.**

	16	Ambiti di completamento del TUC	Si chiede una revisione / modifica delle proposte	NON ACCOLTA	Richiesta non pertinente, le scelte urbanistiche contenute nel PGT sono coerenti con le linee generali della politica urbanistica definita dell'A.C.	

7		**Valutazioni finali riferite al P.G.T. e ai relativi ambiti di trasformazione**				
	17	Modifica elaborati del P.G.T.	Il D.d.P., il rapporto ambientale, le schede d'ambito, le norme tecniche, dovranno essere modificati secondo quanto espresso dall'ARPA	ACCOLTA PARZIALMENTE	Richiesta non pertinente, sono state comunque recepite tutte le considerazioni e prescrizioni ritenute coerenti con le scelte di pianificazione urbanistica dell'A.C.	

PROVINCIA DI LECCO						
N	**n**	**OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE**	**PARERE / RICHIESTA**	**PROPOSTA**	**MOTIVO**	**CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento**
5.1.2		**Ambiti di trasformazione**				
	1	Ambiti di trasformazione	Verificare la fattibilità degli ambiti in relazione alla classe geologica, non appare garantita la condizione di accessibilità a tutti gli ambiti	ACCOLTA	Le schede degli ambiti vengoono integrate con uno specifico elaborate che riporta tutti i vincoli e le limitazioni geologiche. Si inserisce nelle schede degli ambiti specifica prescrizione relativa al fatto che l'attuazione degli stessi è subordinata alla realizzazione del sistema di accessibilità previsto dal PGT	Modifica delle schede degli ambiti di trasformazione con inserimente di nuova carte dei vincoli e delle limitazioni geologiche e prescrizioni sull'accessibilità
5.1.3		**Dimensionamento del P.G.T.**				
	2	Dimensionamento di piano	Si richiede di apportare delle modifiche alla relazione del Ddp.	ACCOLTA	Si provvede alla modifica della relazione del DDP inserendo quanto richiesto.	Modifica relazione ddp.
5.2.1		**Tutela dei beni ambientali e paesaggistici**				
	3	Degrado, compromissione e rischio paesaggistico	Introduzione all'interno del P.D.R. della modalità di ricognizione speditiva del contesto	ACCOLTA	Si inserisce articolo nella N.di A. secondo quanto richiesto.	Modifica N. di A.
5.2.2		**Ambiti agricoli**				

	4	Ambiti agricoli	Verificare strade agro-silvo-pastorali classificate nel PGT come esistenti.	NON ACCOLTA	Le strade sono state verificate e risultano corrette	Nessuna
5.2.4		**Rischio idrogeologico e sismico**				
	5	Componente geologica	Si ricorda che in fase di approvazione la componente geologica, idrogeologica, sismica dovrà far parte dei documenti del P.G.T.	ACCOLTA	Come già fatto in fase di adozione, anche in fase di approvazione saranno allegati i documenti relativi alla componente geologica.	Nessuna
	6	Componente geologica	Inserire nel piano delle regole le cartografie di sintesi, dei vincoli, della fattibilità geologica e del quadro del dissesto	ACCOLTA	Si inseriscono nel PdR gli elaborati richiesti	
	7	Ambiente, Ecologia, Agricoltura, Caccia e Pesca	In merito agli aspetti geologici si segnala la necessità in fase di progettazione di eseguire una verifica idraulica relativamente alle vallecole che attraversano gli Ambiti di Trasformazione At/r 1,2,3.	ACCOLTA	Si provvede alla modifica delle schede d'ambito inserendo la specifica prescrizione.	Schede ambiti trasformazione.
5.2.6		**Rete ecologica**				
	8	Rete ecologica	Sarebbe auspicabile inserire qualche normativa che tuteli le risorse idriche	ACCOLTA	Si provvede all'inserimento di un articolo apposito nel P.d.R.	
7		**Annotazioni**				

	9	Rappresentazione del T.U.C.	Escludere dal confine del TUC gli ambiti di trasformazione.	ACCOLTA	Si provvede all'aggiornamento delle tavole cartografiche	
	10	Tavola sensibilità paesaggistica	Modificare tavola della sensibilità paesaggistica e inserire le classi considerando il reale stato dei luoghi.	ACCOLTA	Si provvede alla modifica della cartografia e della normativa inserendo un più articolato sistema di classi ed elevando nel complesso la sensibilità paesaggistica.	
	11	Individuazione AT - ATTR	Nella tavola DP09 e PR03 risultano ancora individuati gli ambiti AT-R5 e ATTR che sono stati stralciati prima dell'adozione	ACCOLTA	Si provvede alla modifica delle tavole DP09 e PR03	
	12	Tavola DP07	Nella tavola non sono indicati in legenda gli Ambii di Trasformazione	NON ACCOLTA	Nella tavola DP07 sono indicati gli ambiti del P.d.R. compreso gli ambiti di trasformazione.	